

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất đã cấp cho ông Đỗ Huy Thi, địa chỉ thửa đất tại xã Đông Hương, thị xã Thanh Hóa (nay là phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá), tỉnh Thanh Hoá.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 14/TTr – VPĐKĐĐ ngày 06/01/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất số phát hành 1010/DKRD mang tên ông Đỗ Huy Thi và hồ sơ tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất số phát hành 1010/DKRD, do Ủy ban nhân dân thị xã Thanh Hóa cấp ngày 08/5/1985 mang tên ông Đỗ Huy Thi, địa chỉ khu đất tại: xã Đông Hương, thị xã Thanh Hóa (nay là phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa), tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất đã cấp mang tên ông Đỗ Huy Thi theo quy định của pháp luật; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa thực hiện các bước công việc tiếp theo để trình UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định rõ phần diện tích đất ở, đất vườn cho ông Đỗ Huy Tuấn (Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất do nhận thừa kế quyền sử dụng đất gồm: Ông Đỗ Huy Tuấn, ông Đỗ Huy Lý; ông Đỗ Huy Quân; ông Nguyễn Văn Tùng; bà Đỗ Thị Xâm, bà Đỗ Thị Sáu; bà Hoàng Thị Kim) theo quy định và cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hoá, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Đỗ Huy Tuấn (Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: Ông Đỗ Huy Tuấn, ông Đỗ Huy Lý; ông Đỗ Huy Quân; ông Nguyễn Văn Tùng; bà Đỗ Thị Xâm, bà Đỗ Thị Sáu; bà Hoàng Thị Kim) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Thanh Hoá;
- UBND phường Đông Hương;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Ông Đỗ Huy Tuấn;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phùng Đình Ảnh